

CỤC QUẢN LÝ THI HÀNH ÁN DÂN SỰ  
THI HÀNH ÁN DÂN SỰ  
TỈNH ĐỒNG NAI

CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 1348/TB-THADS(KV9)

Đồng Nai, ngày 21 tháng 11 năm 2025

**THÔNG BÁO**  
**Về việc bán đấu giá tài sản**

Căn cứ Điều 98, Điều 99, Điều 101 Luật Thi hành án dân sự năm 2008 (được sửa đổi, bổ sung năm 2014);

Căn cứ Quyết định công nhận hòa giải thành tại Tòa án số 89/2024/QĐCNHGT-DS ngày 05/12/2024 của Tòa án nhân dân thành phố Đồng Xoài, tỉnh Bình Phước;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 982/QĐ-CCTHADS, ngày 12/5/2025 của Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Đồng Xoài, tỉnh Bình Phước;

Căn cứ Quyết định về việc cưỡng chế kê biên quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất số 04/QĐ-THADS ngày 16/10/2025 của Chấp hành viên Thi hành án dân sự tỉnh Đồng Nai;

Căn cứ kết quả thẩm định giá theo Chứng thư thẩm định giá số 128/2025/950/CT-  
TTA.TĐG ngày 31/10/2025 của Công ty Cổ phần Thẩm định giá Trung Tín;

Căn cứ Thông báo kết quả thẩm định giá số 1140/TB-THADS ngày 06/11/2025 của Chấp hành viên Thi hành án dân sự tỉnh Đồng Nai;

Căn cứ Quy chế cuộc đấu giá số 55/2025/QC-ĐN, ngày 18/11/2025 của Công ty đấu giá Hợp Danh Đông Nam.

Thi hành án dân sự tỉnh Đồng Nai thông báo về việc tổ chức bán đấu giá tài sản như sau:

**1. Tên, địa chỉ của tổ chức bán đấu giá tài sản:** Công ty đấu giá Hợp danh Đông Nam - số 56 Hiền Vương, phường Phú Thạnh, thành phố Hồ Chí Minh. Địa chỉ Chi nhánh tại Đồng Nai: 124/137, đường Bùi Trọng Nghĩa, phường Trảng Dài, tỉnh Đồng Nai.

**2. Tên tài sản hoặc danh mục tài sản, số lượng, chất lượng của tài sản đấu giá; nơi có tài sản đấu giá; giấy tờ về quyền sở hữu, quyền sử dụng đối với tài sản đấu giá:**

Quyền sử dụng đất và các tài sản gắn liền với thửa đất có diện tích 149,9m<sup>2</sup> (50m<sup>2</sup> đất ở đô thị và 99,9<sup>2</sup> đất trồng cây lâu năm) thuộc thửa đất số 717, tờ bản đồ số 52, địa chỉ thửa đất: khu phố Bình Thiện, phường Tân Thiện, thành phố Đồng Xoài, tỉnh Bình Phước (Nay là khu phố Bình Thiện, phường Bình Phước, tỉnh Đồng Nai) theo giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số CP 887413, sổ vào sổ cấp GCN: CS 10266, do Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Bình Phước cấp ngày 20/04/2020 cho ông Lê Văn Hải, sinh năm 1986, CMND số: 285 102 068. Theo Phiếu đo đạc chỉnh lý thửa đất ngày 20/9/2025 của Văn phòng đăng ký đất đai tỉnh Đồng Nai – Chi nhánh Đồng Xoài thì diện tích đất hiện nay thuộc thửa số 422, tờ bản đồ số 130.

Tài sản gắn liền với đất gồm: Đất trống.

**Giá khởi điểm:** 2.609.920.900đ (Bằng chữ: Hai tỷ, sáu trăm linh chín triệu, chín trăm hai mươi nghìn, chín trăm đồng).

**3. Thời gian, địa điểm xem tài sản đấu giá:**

- Thời gian xem tài sản: Từ 07h30' ngày 10/12/2025 đến 17h00 ngày 12/12/2025 (trong giờ hành chính).

- Địa điểm xem tài sản: thửa số 422, tờ bản đồ số 130, tọa lạc tại khu phố Bình Thiện, phường Bình Phước, tỉnh Đồng Nai).

**4. Thời gian, địa điểm, cách thức bán hồ sơ mời tham gia đấu giá, tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá, đăng ký tham gia đấu giá.**

Thời gian bán hồ sơ mời tham gia đấu giá, tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá, đăng ký tham gia đấu giá: Từ 07h30' ngày 19/11/2025 đến 17h00 ngày 12/12/2025 (trong giờ hành chính).

Địa điểm, cách thức bán hồ sơ mời tham gia đấu giá, tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá, đăng ký tham gia đấu giá: Khách hàng liên hệ trực tiếp tại Công ty đấu giá Hợp danh Đông Nam - số 56 Hiền Vương, phường Phú Thạnh, thành phố Hồ Chí Minh, hoặc Chi nhánh tại Đồng Nai: số 124/137, đường Bùi Trọng Nghĩa, phường Trảng Dài, tỉnh Đồng Nai để đăng ký tham gia đấu giá.

**5. Tiền mua hồ sơ mời tham gia đấu giá, tiền đặt trước; ngày, giờ bắt đầu, hết hạn nộp tiền đặt trước:**

- Tiền mua hồ sơ mời tham gia đấu giá: 400.000đ (Bốn trăm ngàn đồng)/ bộ hồ sơ.

- Tiền đặt trước: 20% (Hai mươi phần trăm) giá khởi điểm.

- Thời gian nộp tiền đặt trước: Từ 07h30' ngày 19/11/2025 đến 17h00 ngày 12/12/2025.

**6. Điều kiện đăng ký tham gia đấu giá:**

Các cá nhân, tổ chức có nhu cầu, có khả năng tài chính và phù hợp với quy định của pháp luật khác có liên quan được đăng ký tham gia đấu giá, ngoại trừ những trường quy định tại điểm d1, d2, d3 khoản 5 Điều 9 và khoản 4 Điều 38 Luật đấu giá tài sản 2016 được sửa đổi, bổ sung năm 2024. Khách hàng tham gia đấu giá phải cung cấp đầy đủ chứng từ đã nộp tiền đặt trước đúng thời hạn theo quy định nếu không cung cấp thì sẽ không đủ điều kiện tham gia đấu giá.

**7. Thời gian, địa điểm tổ chức phiên đấu giá:**

- Thời gian tổ chức phiên đấu giá: 08 giờ 30 phút, ngày 17/12/2025.

- Địa điểm tổ chức phiên đấu giá: tại Phòng Thi hành án dân sự Khu vực 9, tỉnh Đồng Nai – số 1383, Phú Riềng Đỏ, phường Bình Phước, tỉnh Đồng Nai.

**8. Hình thức đấu giá, phương thức đấu giá:**

- Hình thức đấu giá: Đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại phiên đấu giá.

- Phương thức đấu giá: Trả giá lên.

**9. Bước giá: 10.000.000đ (Mười triệu đồng).**

Tổ chức, cá nhân, có nhu cầu mua đấu giá tài sản xin liên hệ và nộp hồ sơ tại Công ty đấu giá Hợp danh Đông Nam - số 56 Hiền Vương, phường Phú Thạnh, thành phố Hồ Chí Minh, hoặc Địa chỉ Chi nhánh tại Đồng Nai: 124/137, đường Bùi Trọng Nghĩa, phường Trảng Dài, tỉnh Đồng Nai.

Điện thoại liên hệ: 0888.154.369-0251.6531.502.

Trước khi mở cuộc bán đấu giá 01 ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá./.

**Nơi nhận:**

- Các đương sự;
- UBND phường Bình Phước;
- Viện KSND Khu vực 9-Dồng Nai;
- Kế toán nghiệp vụ;
- Trang TTĐT, THADS tỉnh Đồng Nai;
- Lưu: VT, HSTHA.

**CHẤP HÀNH VIÊN**



**Trần Đăng Tú**



